BALAY
NOTAIRES

notexpert®
Le réseau d'experts immobiliers du notariat

1. Négociation

Tous types de biens – Ventes en Immo-Interactif® et ventes classiques pour les biens d'habitation. (Pour les garages : somme forfaitaire de 1 800 € HT soit **2 160 € TTC**)

Barème dégressif par tranches au 01/01/2021

de 0 à 50 000 €	somme forfaitaire de **4 800 € TTC**
de 50 001 € à 150 000 €	**4 800 € TTC** + **4 % HT** de la tranche
de 150 001 € à 250 000 €	**9 600 € TTC** + **3 % HT** de la tranche
de 250 001 € à 350 000 €	**13 200 € TTC**+ **2% HT** de la tranche
au-delà de 350 001 €	**15 600 € TTC**+ **1 % HT** sur le reliquat supérieur à 350 000 €

2. Evaluations et Expertises notariales en valeur immobilière

Le montant des honoraires tient compte d'un déplacement et une visite sur place avec collecte de tous les éléments et les renseignements nécessaires (surfaces, caractéristiques intrinsèques, état, travaux à prévoir, étude du marché, photos, recherche de références, analyse méthodologique et réflexion analytique etc ...) ainsi que la rédaction d'un rapport d'évaluation ou d'expertise en valeur immobilière détaillé, est fixé en fonction du temps passé, du périmètre et de la difficulté de la mission.

BALAÏ

NOTAIRES

Un devis sera établi pour les biens présentant une ou des spécificités particulières tels que, les biens très haut de gamme pouvant être considérés comme « hors marché » (châteaux et biens d'habitation pouvant être considérés comme exceptionnels), les dépendances, les granges, les biens viticoles ou forestiers, les fermes avec bâtiments d'exploitation agricole, les tènements industriels ou les locaux à usage de bureaux ou d'exploitation commerciales, ou groupe de biens, et ce en accord avec le demandeur auquel **il sera présenté un devis sous la forme d'une lettre de mission.**

Maisons (Expertise Notariale Notexpert)

de 0 à 110 m²	tarif forfaitaire **500 € HT**
de 110 à 190 m²	tarif forfaitaire **800 € HT**
de 190 m² et plus	tarif forfaitaire **1 000 € HT**

Appartements (avis de valeur notarial Notexpert

de 0 à 5 pièces	tarif forfaitaire **300 € HT**
au-delà de 6 pièces	tarif forfaitaire **500 € HT**